

34. Xã Mẫu Sơn

BẢNG 34.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ MẪU SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 236: Đoạn 1	Km06+450 - Đoạn rẽ vào thôn Nà Mò, xã Mẫu Sơn	Km09+850 - Đường rẽ UBND xã Mẫu Sơn	890	534		
2	Đường tỉnh 236: Đoạn 2	Km09+850 - Đường rẽ UBND xã Mẫu Sơn	Km11+040 - Cầu Khuổi Lăm	1.100	660	440	
3	Đường tỉnh 236: Đoạn 3	Km11+040 - Cầu Khuổi Lăm	Trạm cấp nước Chi Ma	1.200	720	480	
4	Đường tỉnh 236: Đoạn 4	Km12+300 - Trạm cấp nước Chi Ma	Km12+800 - Trạm kiểm soát Liên Hợp	3.700	2.220	1.480	740
5	Các đường nội bộ trong khu tái định cư Chi Ma và khu kinh tế cửa khẩu Chi Ma			2.500	1.500	1.000	500
6	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 1	Km00+300 - Giáp đường nội bộ khu tái định cư Chi Ma	Km01+700 - Trạm điện mới	1.100	660	440	
7	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 2	Km01+700 - Trạm điện mới	Km03+300 - Hết địa phận thôn Quân Phát theo bản đồ địa chính	640			
8	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 3	Km03+300 - Hết địa phận thôn Quân Phát (địa phận thôn Bản Giếng)	Km04+400 - Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Bản Giếng	500			
9	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 4	Km04+400 - Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Bản Giếng	Km06+300 - Ngã ba nhà ông Hoàng Văn Tại 500 m về phía đi xã Khuất Xá	640	384		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ): Đoạn 5 + Đường xã: Bản Phải - Nà Căng	Km6+300 - Theo hướng đi cửa khẩu Nà Căng	Đường tuần tra biên giới (cửa khẩu Nà Căng) đường tỉnh 236B đến Km12+200 và 01 đoạn thuộc đường xã Bản Phải - Nà Căng từ Km00 đến Km 04 (địa phận xã Mẫu Sơn)	440			
11	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 36 cũ) đoạn 1	Km37 - Ngã 3 Bản Giềng, đường rẽ đi Bản Luồng (địa phận thôn Bản Giềng)	Km36+500 - 500m đường đi Bản Luồng (địa phận thôn Bản Giềng)	510			
12	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 36 cũ) đoạn 2	Km37	Km40 - Đường tuần tra biên giới lối mở Co Sa (đi qua thôn Bản Thín)	450			
13	Xã Mẫu Sơn: Khu du lịch Mẫu Sơn			390			
14	Đất ở còn lại tại khu Kinh tế cửa Khẩu Chi Ma			390			

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)

1	Khu vực còn lại	Thôn Bản Giềng, Nà Van, Bản Thín, Bản Khoai, Long Đầu, Chi Ma, Cốc Nhãn, Quân Phát, Bó Pằm, Nà Mò, Trà Ký, Khuổi Tăng	280
2		Thôn Bản Phải, Bản Luồng, Pác Mạ, Khuổi Cấp, Lấp Pịa	220
3		Thôn Bản Roọc, Khuổi Lầy	150

34. Xã Mẫu Sơn

BẢNG 34.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ MẪU SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 236: Đoạn 1	Km06+450 - Đoạn rẽ vào thôn Nà Mò, xã Mẫu Sơn	Km09+850 - Đường rẽ UBND xã Mẫu Sơn	712	427,2		
2	Đường tỉnh 236: Đoạn 2	Km09+850 - Đường rẽ UBND xã Mẫu Sơn	Km11+040 - Cầu Khuổi Lăm	880	528	352	
3	Đường tỉnh 236: Đoạn 3	Km11+040 - Cầu Khuổi Lăm	Trạm cấp nước Chi Ma	960	576	384	
4	Đường tỉnh 236: Đoạn 4	Km12+300 - Trạm cấp nước Chi Ma	Km12+800 - Trạm kiểm soát Liên Hợp	2.960	1.776	1.184	592
5	Các đường nội bộ trong khu tái định cư Chi Ma và khu kinh tế cửa khẩu Chi Ma			2.000	1.200	800	400
6	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 1	Km00+300 - Giáp đường nội bộ khu tái định cư Chi Ma	Km01+700 - Trạm điện mới	880	528	352	
7	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 2	Km01+700 - Trạm điện mới	Km03+300 - Hết địa phận thôn Quân Phát theo bản đồ địa chính	512			
8	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 3	Km03+300 - Hết địa phận thôn Quân Phát (địa phận thôn Bản Giếng)	Km04+400 - Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Bản Giếng	400			
9	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 4	Km04+400 - Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Bản Giếng	Km06+300 - Ngã ba nhà ông Hoàng Văn Tại 500 m về phía đi xã Khuất Xá	512	307,2		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ): Đoạn 5 + Đường xã: Bản Phái - Nà Căng	Km6+300 - Theo hướng đi cửa khẩu Nà Căng	Đường tuần tra biên giới (cửa khẩu Nà Căng) đường tỉnh 236B đến Km12+200 và 01 đoạn thuộc đường xã Bản Phái - Nà Căng từ Km00 đến Km 04 (địa phận xã Mẫu Sơn)	352			
11	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 36 cũ) đoạn 1	Km37 - Ngã 3 Bản Giềng, đường rẽ đi Bản Luồng (địa phận thôn Bản Giềng)	Km36+500 - 500m đường đi Bản Luồng (địa phận thôn Bản Giềng)	408			
12	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 36 cũ) đoạn 2	Km37	Km40 - Đường tuần tra biên giới lối mở Co Sa (đi qua thôn Bản Thín)	360			
13	Xã Mẫu Sơn: Khu du lịch Mẫu Sơn			312			
14	Đất ở còn lại tại khu Kinh tế cửa Khẩu Chi Ma			312			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Bản Giềng, Nà Van, Bản Thín, Bản Khoai, Long Đầu, Chi Ma, Cốc Nhãn, Quân Phát, Bó Pằm, Nà Mò, Trà Ký, Khuổi Tằng		224			
2		Thôn Bản Phái, Bản Luồng, Pác Mạ, Khuổi Cáp, Lấp Pịa		176			
3		Thôn Bản Roọc, Khuổi Lầy		120			

34. Xã Mẫu Sơn

BẢNG 34.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ MẪU SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 236: Đoạn 1	Km06+450 - Đoạn rẽ vào thôn Nà Mò, xã Mẫu Sơn	Km09+850 - Đường rẽ UBND xã Mẫu Sơn	623	373,8		
2	Đường tỉnh 236: Đoạn 2	Km09+850 - Đường rẽ UBND xã Mẫu Sơn	Km11+040 - Cầu Khuổi Lăm	770	462	308	
3	Đường tỉnh 236: Đoạn 3	Km11+040 - Cầu Khuổi Lăm	Trạm cấp nước Chi Ma	840	504	336	
4	Đường tỉnh 236: Đoạn 4	Km12+300 - Trạm cấp nước Chi Ma	Km12+800 - Trạm kiểm soát Liên Hợp	2.590	1.554	1.036	518
5	Các đường nội bộ trong khu tái định cư Chi Ma và khu kinh tế cửa khẩu Chi Ma			1.750	1.050	700	350
6	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 1	Km00+300 - Giáp đường nội bộ khu tái định cư Chi Ma	Km01+700 - Trạm điện mới	770	462	308	
7	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 2	Km01+700 - Trạm điện mới	Km03+300 - Hết địa phận thôn Quân Phát theo bản đồ địa chính	448			
8	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 3	Km03+300 - Hết địa phận thôn Quân Phát (địa phận thôn Bản Giếng)	Km04+400 - Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Bản Giếng	350			
9	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ) đoạn 4	Km04+400 - Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Bản Giếng	Km06+300 - Ngã ba nhà ông Hoàng Văn Tại 500 m về phía đi xã Khuất Xá	448	268,8		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ): Đoạn 5 + Đường xã: Bản Phải - Nà Căng	Km6+300 - Theo hướng đi cửa khẩu Nà Căng	Đường tuần tra biên giới (cửa khẩu Nà Căng) đường tỉnh 236B đến Km12+200 và 01 đoạn thuộc đường xã Bản Phải - Nà Căng từ Km00 đến Km 04 (địa phận xã Mẫu Sơn)	308			
11	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 36 cũ) đoạn 1	Km37 - Ngã 3 Bản Giếng, đường rẽ đi Bản Luồng (địa phận thôn Bản Giếng)	Km36+500 - 500m đường đi Bản Luồng (địa phận thôn Bản Giếng)	357			
12	Đường tỉnh 250B (Đường huyện 36 cũ) đoạn 2	Km37	Km40 - Đường tuần tra biên giới lối mở Co Sa (đi qua thôn Bản Thín)	315			
13	Xã Mẫu Sơn: Khu du lịch Mẫu Sơn			273			
14	Đất ở còn lại tại khu Kinh tế cửa Khẩu Chi Ma			273			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Bản Giếng, Nà Van, Bản Thín, Bản Khoai, Long Đầu, Chi Ma, Cốc Nhãn, Quân Phát, Bó Pằm, Nà Mò, Trà Ký, Khuổi Tằng		196			
2		Thôn Bản Phải, Bản Luồng, Pác Mạ, Khuổi Cáp, Lấp Pịa		154			
3		Thôn Bản Roọc, Khuổi Lầy		105			

34. Xã Mẫu Sơn

BẢNG 34.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ MẪU SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Mẫu Sơn	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Mẫu Sơn	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Mẫu Sơn	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Mẫu Sơn	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Mẫu Sơn	11